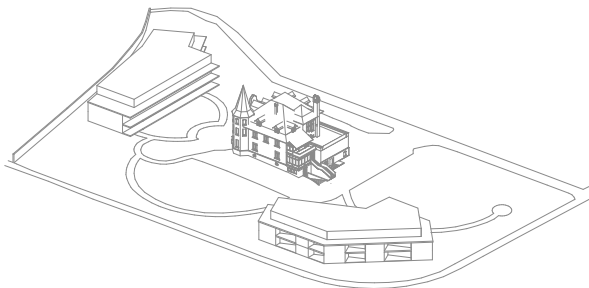


Kurzbaubeschrieb

Wohnen im Park Schönenwerd

Stand 18.11.2024



Allgemein

Fassade

Rundumlaufender Betonsockel im Erdgeschoss.
Massivbauweise mit hinterlüfteter strukturierter Holzfassadenbekleidung.
Balkon im Haus West als vorgestellte Holzkonstruktion.

Flachdach

Extensiv begrüntes Warmdach mit Photovoltaikanlage.
Zugang jeweils über den Dachausstieg im Treppenhaus.

Eingangsbereich

Eingangsbereich mit sehr grossem Vordach.
Schmutzschleuse im Aussenbereich.
Briefkastenanaloge mit Sonnerie seitlich neben der Hauseingangstüre.

Sitzplätze EG und Balkone

Bodenbelag Balkone mit Holzrost.
Ein Metallschrank als Stauraum und Trennung zwischen den Wohnungen.

Loggien

Wände und Decke aus Holz. Bodenbelag mit Holzrost.

Terrassen Attika

Bodenbelag mit grossformatige Feinsteinzeugplatten.

Fenster

Holz- Metallfenster mit 3-fach Verglasung.

Aussengeländer

Metallgeländer mit Ornamenten.
Attikageschoss feine Metallpergola für Begrünung.

Sonnenschutz

Elektrische Rafflamellenstoren bei den Fenstern.
Auf den Terrassen im Attikageschoss Knickarmmarkisen (handbetrieben).
In den Loggien Haus Süd, zusätzlich Senkrechtmarkisen (handbetrieben).

Elektrische Installationen

Zeitgemässer Ausbaustandard mit Multimediaverteiler und Glasfaseranschluss.
Auf Loggien Haus Süd, Anschluss für Deckenleuchte.
Gegensprechanlage.
Pro Wohnung mindestens eine Aussensteckdose im Bereich Loggia/Balkone/Terrasse.

Energieerzeugung

Erdsonden mit Wärmepumpe die im Sommer zur Kühlung genutzt werden.
So kann im Sommer eine Reduktion der Raumtemperatur von bis zu 3°C erreicht werden, bei gleichzeitiger Regeneration der Erdsonden.

Lüftung

Abluftanlage über Zeitschaltuhr in den Nasszellen mit Nachstromventil an der Aussenfassade.

Lift

Personenaufzug über alle Geschosse für 630kg/8 Personen. Rollstuhlgängig.

Einstellhalle

Im Haus West Einstellhalle für 25 Fahrzeuge.
Vorbereitung für E-Mobility in Tiefgarage.
Zugang zur Garage auch über Aussenbereich.

Innenausbauten

Treppenhaus

Bodenbelag aus Kunststeinplatten. Treppenlauf aus Beton, mit Metallstaketengeländer und einseitigem Naturholzhandlauf.
Wände und Decke in natürlich belassenem Sichtbeton. Sandgestrahlte Ornamente an den Innenwänden in den Geschossen.

Einbauschränk, Garderoben

Integrierte Garderoben in jeder Wohnung. Je nach Wohnungstyp offen oder geschlossen.

Küchen

Abdeckung in schwarzem Naturstein. Küchenrückwand aus weissem Glas. Alle Fronten und Schubladen mit Griffleisten.
Es werden überall Elektrolux Geräte verbaut. Grosszügige Kühl-/Gefrierkombination, Backofen und Induktions-Kochfeld.
Flachschirmhaube mit Metallauszug (Umluft).

Bad/Dusche/WC

Bodenebene Duschen. Wo zwei Badezimmer vorhanden sind, ist das zweite Badezimmer mit einer Badewanne ausgeführt.
Alle Waschtische werden mit einem Unterbauschränk ausgeführt.
Die Nasszellen im Attika erhalten die natürliche Belichtung über ein Glasoblicht.
Boden und Wände werden im Nassbereich mit Feinsteinzeug ausgeführt und über der Brüstungshöhe mit Abrieb gestrichen.

Waschmaschine

Waschmaschine und Tumbler als Turm in jeder Wohnung eingebaut.

Bodenbeläge Zimmer

Landhausdielen in Eiche-Natur im Eingangsbereich, Küche, Wohn- und Schlafräumen.

Wandbeläge

Wände 1mm Vollabrieb.

Kellerabteile

Abteile teilweise als separate Räume oder als Keller mit Metall oder Holzverschlag.

Umgebung

Parkplätze

Einstellhalle mit 25 Parkplätzen.
Aussenparkplätze für Besucher.

Spielplatz

Kinderspielplatz und Aufenthaltsbereich im Einklang mit der Parkanlage.